

LAGEPLAN SATZUNG

M 1 : 1.000



I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art und Mass der Nutzung

1.1 GRZ 0,35 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ).

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

2.1 Baugrenze.

3. Grünordnung

3.1 Pflanzgebot für Bäume. Siehe textliche Festsetzungen § 4 I).

3.2 Pflanzgebot für Sträucher. Siehe textliche Festsetzungen § 4 I).

4. Sonstige Planzeichen

4.1 Massangabe.

4.2 Grundstückszufahrt zwingend. Breite maximal 5 m.

4.3 Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung.

II. PLANLICHE HINWEISE

1. Planzeichen der Flurkarten Bayern

(Nachrichtliche Übernahme der Digitalen Flurkarte Bayern, Stand 10/2021)

1.1. Flurgrenze

1.2. Flurstücksnummer

1.3. Grenzstein

1.4. Wohngebäude (mit Hausnummer)

1.5. Nebengebäude

2. Sonstige Darstellungen

2.1 Bebauung, Skizze unverbindlich.

2.2 Hauptversorgungsleitung oberirdisch. Strom. 20kV-Freileitung mit Schutzbereich 10 m beiderseits der Leitungstrasse

2.3 Flächen der Biotopkartierung Bayern mit amtlicher Nummer

2.4 1,0 m -Höhenschichtlinie. Bestandsvermessung 2021.

2.5 0,5 m -Höhenschichtlinie. Bestandsvermessung 2021.

2.6 Grenze der rechtskräftigen Ortsabrundungssatzung "Landorf" vom 16.10.1979

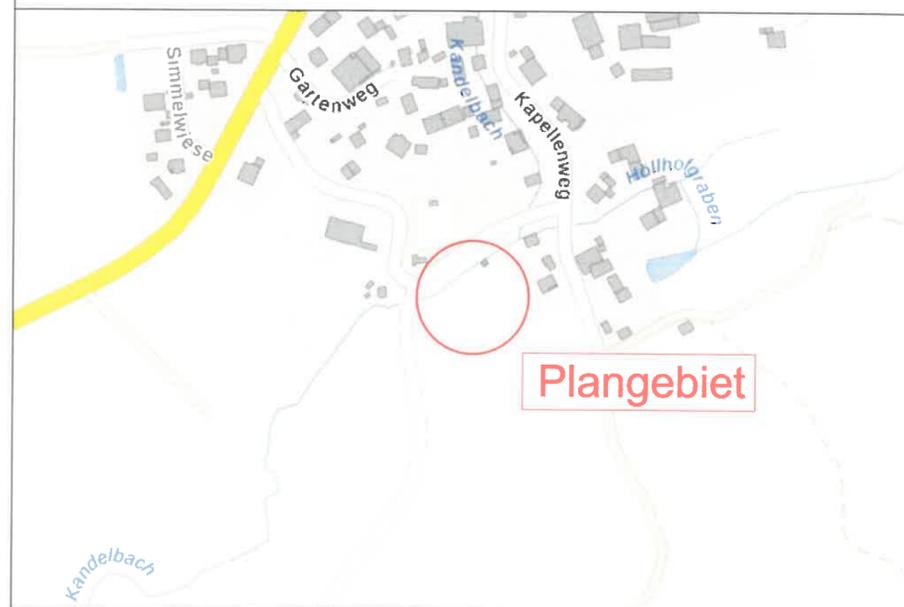
III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Siehe Satzungstext § 4 Punkte a) bis o)

IV. TEXTLICHE HINWEISE

Siehe Satzungstext § 5 Punkte a) bis g)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



GEMEINDE STALLWANG - ORTSABRUNDUNGSSATZUNG "LANDORF" - 2. ERWEITERUNG - nach § 34 Abs. 4. Satz 1 Nr. 3 BauGB

PLANART ENTWURF	PLANNUMMER B 1.0
BAUORT PROJEKT Ortsabrundungssatzung "Landorf" n. § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB - 2. ERWEITERUNG -	PROJEKTNUMMER 2020-67
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Stallwang VG Stallwang Straubinger Straße 18 94275 Stallwang	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
DARSTELLUNG Lageplan Satzung	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
BEARBEITET al	MABSTAB 1:1.000
GEZEICHNET al	PLANGRÖÖE 76,5 x 29,7 cm
	DATUM Entwurf vom 19.12.2022

