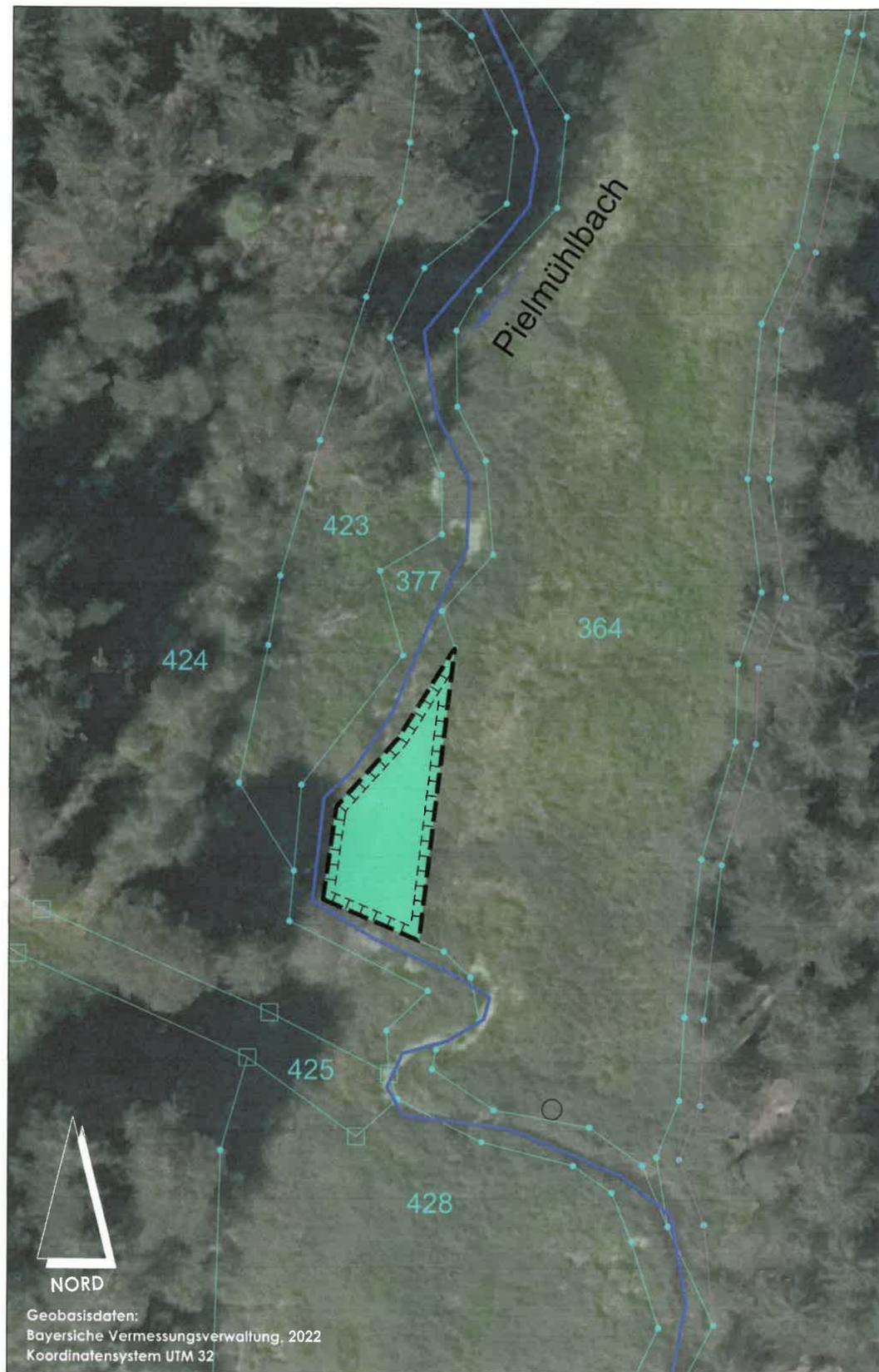


# ANLAGE 1 - Ausgleichsfläche westlich Pielhof - M 1: 500

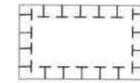


## LEGENDE



Umgrenzung Kompensationsfläche westlich Pielhof zur 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung "Landorf", Gemeinde Stallwang, Teilfläche Flurnummer 364, Gmk. Landorf, Gemeinde Stallwang.

### 1. Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Naturhaushalt und Landschaft



Umgrenzung Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

**Kompensationsfläche:** Anteilige Grundstücksfläche 182 m<sup>2</sup>.

#### 1.1. Maßnahmen



**Ausgangszustand nach BayKompV:**  
G11 - Intensivgrünland

**Zielzustand nach BayKompV:**  
B112 - Mesophiles Gebüsch

#### Umsetzungsmaßnahmen:

##### Ufergehölzpflanzung

Innerhalb der festgesetzten Flächen sind flächig Sträucher der Liste 2 und ein Anteil von 15% Bäumen der Liste 1 zu pflanzen und zu erhalten. Pflanzabstand der Gehölze 1,5 m x 1,5 m, Pflanzung in versetzten Reihen. Die Bäume sind entlang der Uferlinie des Pielmühlbaches zu pflanzen.

##### Liste 1 Bäume:

Mindestpflanzqualität: Heister, 2 x verpflanzt, Höhe 150 - 180 cm. Es ist autochthones Pflanzenmaterial zu verwenden.

- |                    |   |  |
|--------------------|---|--|
| Alnus glutinosa    | - | Schwarz-Erle (nur aus Phytophthora-freien Beständen) |
| Fraxinus excelsior | - | Gewöhnliche Esche                                    |
| Prunus avium       | - | Vogel-Kirsche  |
| Salix alba         | - | Silber-Weide   |

##### Liste 2 Sträucher:

Mindestpflanzqualität: Strauch, 2 x verpflanzt, Höhe 60- 100 cm. Es ist autochthones Pflanzenmaterial zu verwenden.

- |                    |   |                           |
|--------------------|---|---------------------------|
| Cornus sanguinea   | - | Blut-Hartriegel           |
| Pfaffenhütchen     | - | Euonymus europaeus        |
| Lonicera xylosteum | - | Gewöhnliche Heckenkirsche |
| Faulbaum           | - | Rhamnus frangula          |
| Salix caprea       | - | Sal-Weide                 |
| Salix cinerea      | - | Asch-Weide                |
| Salix fragilis     | - | Bruch-Weide               |
| Salix viminalis    | - | Korb-Weide                |
| Viburnum opulus    | - | Gew. Schneeball           |
| Viburnum lantana   | - | Wolliger Schneeball       |

##### Wildschutzzaun

Zum Schutz vor Wildverbiss sind die Gehölzpflanzungen mit einem Wildschutzzaun einzufrieden, der bis zum Boden zu führen ist. Der Zaun ist mindestens 5 Jahre funktionsfähig zu erhalten und nach ausreichender Entwicklung der Pflanzungen (geschlossener Bestand) zu entfernen. Sofern Bäume entlang der Uferlinie nicht eingefriedet werden können, ist ein Einzelstammenschutz anzubringen.

## GEMEINDE STALLWANG - ORTSABRUNDUNGSSATZUNG "LANDORF" - 2. ERWEITERUNG - nach § 34 Abs. 4. Satz 1 Nr. 3 BauGB

PLANART <b>ENTWURF</b>	PLANNUMMER <b>B 1.1</b>
BAUORT   PROJEKT Ortsabrundungssatzung "Landorf" n. § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB - 2. ERWEITERUNG -	PROJEKTNUMMER <b>2022-66</b>
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Stallwang VG Stallwang Straubinger Straße 18 94275 Stallwang	LANDKREIS   STADT <b>Straubing-Bogen</b>
	REGIERUNGSBEZIRK <b>Niederbayern</b>
DARSTELLUNG <b>ANLAGE 1</b> Ausgleichsfläche westlich Pielhof Fl.-Nr. 364 (Tfl.), Gmk. Landorf, Gemeinde Stallwang	MAßSTAB <b>1 : 500</b>
BEARBEITET <b>al</b>	GEZEICHNET <b>al</b>
	PLANGRÖßE <b>58 x 29,7 cm</b>
	Entwurf vom 19.12.2022

